

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Gordian Holdings Limited, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Γιώργο Τσαγγαρίδη, αρ. πηλ. 99 693122. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα επί της Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσόσσις 17/12/2020 και ώρα 1:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/24139	53 / 38 326	Λεμεσός, Δήμος Ύψωνα	Κούντουρος	Μίσθωση	2161	1/1

Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €664.000

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο αφορά μια βιομηχανική μονάδα που βρίσκεται στο οικοπέδο Αρ.159 (Μέρος του τεμαχίου 326) στη Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα στο Φύλλο / Σχέδιο 53/38 και εγγραφή μίσθωσης ΜΕ.49 στο Δήμο Ύψωνα.
6. Σημειώνεται ότι οι επιτυχόντες προσφοροδότες θα πρέπει να πληρουν τα κριτήρια που καθορίζουν οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμοί του 1990 έως 2017 (Κ.Δ.Π. 164/90 και Τροποποιητικοί Κ.Δ.Π. 71/2017) που διέπουν την διάθεση των Βιομηχανικών Οικοπέδων και την λειτουργία των Βιομηχανικών Περιοχών που αφορούν το εμπράγματο δικαίωμα πώλησης (μίσθωση) του ενυπόθηκου ακινήτου και, πριν πλειοδοτήσουν, να έχουν εξασφαλίσει προέγκριση από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας για εγκατάσταση επιχείρησης μέσα σε Βιομηχανική Περιοχή.

Ημερομηνία: 14/10/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.



GORDIAN
H O L D I N G S